

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de algemene voorwaarden en de begrippenlijst. De woorden die cursief zijn gedrukt zijn omschreven in de begrippenlijst.

Inhoudsopgave

Art. 1	Begrippenlijst
Art. 2	Uniekdekking
Art. 3	Extra uitgebreide dekking
Art. 4	Inboedel niet in het woonhuis
	4.1 Buiten het woonhuis op het risicoadres
	4.2 Inboedel tijdelijk op een andere plaats dan op het risicoadres
Art. 5	Eigenaarsbelang en huurdersbelang
Art. 6	Glas
	6.1 Wat is verzekerd
	6.2 Wat is niet verzekerd
Art. 7	Extra vergoedingen
	Kosten
	Schade
Art. 8	Wat is beperkt verzekerd
	Kostbare zaken
	Overige beperkingen
Art. 9	Wat is niet verzekerd
Art. 10	Eigen risico's
Art. 11	Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld
Art. 12	Regeling en vergoeding van de schade
	12.1 Waardebasis voor de schadevaststelling
	12.2 Vergoeding van de schade
Art. 13	Samenloop van verzekeringen
Art. 14	Indexering
Art. 15	Onderverzekering
Art. 16	Risicowijziging
	16.1 Risicowijziging met meldingsplicht
	16.2 Risicowijziging zonder meldingsplicht
Art. 17	Einde van de dekking
Art. 18	Einde van de verzekering

Art. 1	Begrippenlijst
	Bereidingskosten
	De kosten die de verzekerde - bij of na een gebeurtenis die door de verzekering wordt gedekt - redelijkerwijs heeft gemaakt om een onmiddellijk dreigend gevaar van schade te voorkomen of een acute schade te beperken. Daarnaast vergoeden wij ook de schade aan zaken die daarbij zijn ingezet, om schade aan verzekerde zaken te voorkomen of te verminderen.
	Brand
	Een vuur buiten een haard, dat veroorzaakt wordt door verbranding, dat met vlammen gepaard gaat en dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. De volgende verschijnselen vallen niet onder het woord brand: <ul style="list-style-type: none"> • schroeien, smelten, zengen, verkolen, broeien; • doorbranden van elektrische apparaten en motoren; • oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
	Dagwaarde
	De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
	Eigen gebrek
	Een minderwaardige eigenschap: <ul style="list-style-type: none"> • van het woonhuis of een deel ervan die in bij soortgelijke woonhuizen niet hoort voor te komen; • van de inboedel die bij soortgelijke inboedelzaken niet hoort voor te komen.
	Gebeurtenis
	Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die zich voor de verzekerde plotseling en onverwacht voordoen. Het voorval moet tijdens de

geldigheidsduur van de verzekering plaatsvinden.

Geld en geldswaardig papier

Papier dat zonder tussenkomst van schriftelijke handelingen een bepaalde waarde vertegenwoordigt (bijvoorbeeld postzegels, spaarbewijzen aan toonder, zegelboekjes). Bankpasjes vallen hier niet onder, met uitzondering van het door de bank gehanteerde eigen risico met een maximum van €225 per gebeurtenis.

Hevige plaatselijke regenval

Water dat buiten zijn normale loop is getreden door neerslag binnen een straal van dertig kilometer van de locatie waarde schade is ontstaan, van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur. Onder normale loop verstaan wij niet waterafvoeren in een gebouw of afvoerbuizen in de grond.

Inboedel

Alle roerende zaken die behoren tot de particuliere huishouding van de verzekerde en zijn gezin en ook: kantoor- en/of praktijkinventaris die zich in uw eigen woning aanwezige kantoor-/praktijkruimte bevindt. Handelswaar, voorraden, monstercollecties en bedrijfsmatig gebruikte software zijn niet verzekerd:

- (schotel-)antennes, aan het woonhuis bevestigde zonweringen en rolluiken als deze niet ergens anders verzekerd zijn;
- geld en geldswaardig papier;
- zaken die u of verzekerden in verband met medische noodzaak in eigendom of bruikleen hebben of huren, behalve als deze ergens anders verzekerd zijn.

Niet tot de inboedel rekenen wij:

- motorrijtuigen met toebehoren, behalve brom-, snorfietsen, gazonmaaiers en op afstand bedienbare modellen van zowel auto's als boten als vliegtuigen;
- aanhangwagens, (lucht)vaartuigen, caravans met hun toebehoren;
- wapens en munitie, tenzij de verzekerde beschikt over een geldige wapenvergunning en op het moment van de gebeurtenis werd voldaan aan de voorschriften.

(In)braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door afsluitingen zo te verbreken dat er zichtbare beschadiging achterblijft.

Kostbare zaken

Lijfsieraden en waardevolle bezittingen

Lijfsieraden

Sieraden, inclusief horloges, die zijn gemaakt om op of aan het lichaam te dragen en die geheel of gedeeltelijk bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, parels, (bloed) koraal of dergelijke stoffen.

Luchtvaartuigen

Botsing met luchtvaartuigen of voorwerpen die daaruit vallen of daarvan losraken.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit op het moment van de gebeurtenis.

Ontploffing

Een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen.

De volledige tekst van de omschrijving 'ontploffing' en de daarbij behorende toelichting is door het Verbond van Verzekeraars de datum 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

Opruimingskosten

De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken voor zover deze kosten niet al bij de schadetaxatie zijn inbegrepen. De kosten moeten bovendien het noodzakelijke gevolg zijn van een verzekerde schade.

Schroeien, smelten, zengen

Hitte-uitstraling van een heet, gloeiend of brandend voorwerp of aanraking daarmee zonder dat er sprake is van brand.

Stellen

Onder stellen verstaan wij twee of meer bij elkaar behorende gelijksoortige voorwerpen.

Storm

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde.

U

De verzekeringnemer, de persoon die de verzekering met ons heeft gesloten.

Verbouw- of aanbouwwerkzaamheden

Het (laten) aanbrengen van structurele bouwkundige veranderingen in of aan het woonhuis zoals het wijzigen of vervangen van muren, daken (ook dakbedekking), waterleidingen, afvoerleidingen, centrale verwarmingsinstallaties en sanitaire toestellen.

Verzekerde

U en de persoon of personen van wie het belang is meeverzekerd.

Waardevolle bezittingen

Hieronder verstaan wij:

- beeld-, geluids-, computer-, navigatie-, foto- en film-apparatuur en de hierbij behorende informatiedragers. Niet originele software valt hier niet onder;
- kunst, schilderijen, antiek en verzamelingen;
- edelstenen en voorwerpen van edelmetaal.

Woonhuis

Het op het polisblad omschreven woonhuis met de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen en de hierbij behorende funderingen, walbeschoeiing, centrale verwarmings installaties en de terreinafscheidingen, mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten. Ook tot woonhuis rekenen wij:

- keukens, jacuzzi's en zwembaden en de daarbij behorende installaties. Buiten de woning dienen zij bestemd en geconstrueerd te zijn om permanent buiten op het erf van het woonhuis te zijn.
- bouwmaterialen die bestemd zijn voor verwerking in het woonhuis maar nog niet zijn gemonteerd of verwerkt.

De grond, het erf en tuinaanleg vallen hier niet onder.

Wij

Achmea Schadeverzekeringen N.V., de verzekeringsmaatschappij waarmee u de verzekeringsovereenkomst heeft gesloten, onder haar handelsnaam 'Avéro Achmea'.

Art. 2 Uniekdekking

Wat is verzekerd in het woonhuis

Wij verzekeren de inboedel tegen materiële schade of verlies veroorzaakt door plotselinge en onverwacht van buiten komende onheilen. Schade door eigen gebrek is meeverzekerd als er sprake is van een verzekerde gebeurtenis. De herstelkosten van het eigen gebrek zelf vergoeden wij niet.

Art. 3 Extra uitgebreide dekking

Wat is verzekerd in het woonhuis

Wij verzekeren de inboedel in het woonhuis tegen materiële schade veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:

1. brand, brandblussing, schroeien, smelten en zengen.
2. bliksem waaronder overspanning en inductie als gevolg hiervan;
3. ontploffing;
4. luchtvaartuigen;
5. storm;
6. het instorten of ontzet raken van het woonhuis of deel ervan als gevolg van sneeuw- en waterdruk;
7. diefstal of een poging tot diefstal indien (het deel van) het woonhuis waarin de inboedel zich op het moment van de diefstal bevindt afsluitbaar is;
8. gewelddadige beroving of afpersing;
9. kwaadwillige beschadiging gepleegd door iemand die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen;
10. aanvaring of aanrijding en lading die ergens afvalt of uitvloeit;
11. het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of losraken van delen daarvan;
12. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen;
13. water dat onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen als gevolg van overstroming door hevige plaatselijke regenval;

14. onvoorzien stromen van water of stoom uit:

- a. waterleidingen;
- b. toestellen die permanent op deze leidingen zijn aangesloten;
- c. sanitair, centrale verwarmingsinstallatie en airconditioning;
- d. afvoerbuizen en rioolputten;
- e. aquaria. Daarbij is ook de schade verzekerd aan de inhoud van het aquarium;
- f. waterbedden. De waterschade aan het waterbed zelf is meeverzekerd. De herstelkosten van de oorzaak niet.

Bij het springen van leidingen door vorst zijn bovendien de kosten van herstel van de beschadigde installatie en het sanitair gedekt;

15. olie die onvoorzien uit een verwarmingsinstallatie is gestroomd, ook als de olie onvoorzien stroomt uit eraan gekoppelde leidingen of uit bijbehorende tanks;
16. rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door een open haard of een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen is aangesloten;
17. plunderingen, rellen en relletjes, en ongeregelheden bij werkstakingen;
18. defecten aan koelkasten en diepvriezers of door stroomuitval die langer duurt dan zes uur. In deze gevallen is alleen de schade gedekt die ontstaan is aan de inhoud van de koelkast of diepvriezer;
19. een te hoge spanning door het losraken van de nuldraad in de groepenkast;
20. scherven van ruiten, spiegels of van glas in wandversieringen;
21. meteorieten;
22. kappen en snoeien van bomen;
23. paarden en vee;
24. luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière;
25. bijtende stoffen voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

Art. 4 Inboedel niet in het woonhuis

4.1 Buiten het woonhuis op het risicoadres

Wij verzekeren inboedel buiten het woonhuis op het risicoadres:

1. in trappenhuisen en in andere gedeelten van het gebouw voor gemeenschappelijk gebruik, op basis van de extra uitgebreide dekking. Diefstal of poging tot diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak aan het gebouw;
2. op het terrein daarvan, tegen materiële schade of verlies veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving, afpersing, aanrijding, aanvaring, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen, plunderingen, rellen, relletjes en ongeregelheden bij werkstakingen;

Daarnaast geldt dat:

- voor zonwering, (schotel-)antennes, en rolluiken de volledige extra uitgebreide dekking van kracht is;
- tuinmeubelen, tuingereedschap, de vlaggenstok, de vlag, (be)kleding en stoffering die hangt te luchten of te drogen, meeverzekerd zijn tegen schade door diefstal en kwaadwillige beschadiging.

4.2

Inboedel tijdelijk op een andere plaats dan op het risicoadres
Zaken die behoren tot de inboedel en die vanuit het woonhuis maximaal drie aaneengesloten maanden ergens anders zijn anders dan voor opslag, terwijl het de bedoeling is dat ze in het woonhuis terugkeren, verzekeren wij als volgt: 1. Binnen Nederland

- a. in bewoonde woonhuizen tegen materiële schade die is veroorzaakt tegen alle verzekerde gebeurtenissen;
- b. in niet permanent bewoonde woonhuizen of andere afsluitbare gebouwen, op basis van de extra uitgebreide dekking. Diefstal of poging tot diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak;
- c. buiten gebouwen tegen materiële schade die is veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen: brand, brandblussing, schroeien, smelten, zengen, ontploffing, bliksem waaronder overspanning en inductie als gevolg hiervan, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing;
- d. in een deugdelijk afgesloten auto of aanhangwagen

- op basis van de extra uitgebreide dekking. Diefstal of poging tot diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak. De vergoeding is maximaal € 300 per gebeurtenis;
- e. tijdens verhuizing, tegen onverwachte materiële schade die is veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:
- een ongeval, waarbij het vervoermiddel dat voor de verhuizing wordt gebruikt, betrokken is;
 - het uit de strop raken van zaken die verhuisd worden;
 - het onklaar raken van hijsgerie of van een ander hulpmiddel dat gebruikt wordt bij het laden en lossen;
 - diefstal of zoekraken van hele kisten, koffers, dozen of andere verpakkingen.
- Voor opgeslagen inboedel geldt de dekking die in artikel 8.2 lid 4 is vermeld onder 'opslag'. 2. Buiten Nederland maar binnen Europa Wij verzekeren de inboedel uitsluitend tegen materiële schade die is veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen: brand, brandblussing, schroeien, smelten, zengen, bliksemschade, ontploffing, luchtvaartuigen.

Art. 5 Eigenaarsbelang en huurdersbelang

Het particuliere belang dat u als huurder van het woonhuis of als eigenaar van het appartement op het risicoadres heeft, is meeverzekerd tot € 25.000 indien er geen ander bedrag op de polis is vermeld.

1. Verzekerd is materiële schade aan veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die u of de voorgaande eigenaar heeft aangebracht tegen alle verzekerde gebeurtenissen. Hieronder vallen:
 - a. in uw appartement of gehuurde woning: betimmeringen, parketvloeren, behang-, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties en andere vast met het gebouw verbonden voorzieningen;
 - b. buiten uw appartement of gehuurde woning: schuren, tuinhuisjes, kassen, schuttingen mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten, garages, afdaken en overkappingen, die bestemd zijn om geruime tijd ter plaatse te blijven.
2. Daarnaast zijnde volgende kosten meeverzekerd:
 - a. herstel of vervanging van de door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen als gevolg van een verzekerde gebeurtenis;
 - b. herstel braakschade;
 - c. de noodzakelijke kosten van opsporen van een defecte leiding, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van het woonhuis na onvoorzien uit leidingen uitgestroomd water of het springen van leidingen door vorst (inclusief de kosten van herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf).

De hiervoor vermelde schade en kosten zijn uitsluitend verzekerd indien:

 - de eigenaar of de vereniging van eigenaren niet wettelijk of contractueel aansprakelijk is voor de schade; en
 - er geen andere verzekeringen zijn waarop de schade is verzekerd.

Art. 6 Glas

- 6.1 Wat is verzekerd
Deze dekking is van kracht indien dit op de polis is vermeld. Wij verzekeren tegen breuk de tot het woonhuis of het appartement op het risicoadres behorende ruiten, lichtkoepels, lichtdoorlatende dakplaten en dakramen, glazen douchecabines, glas in deuren, glazen deuren en glas als gevelversiering. Deze dekking geldt uitsluitend als deze schade en kosten voor uw rekening en risico komen. Uitsluitend de volgende kosten zijn verzekerd:
 - kostprijs van het glas;
 - plaatsingskosten inclusief aanbrengen van grondverf op de glaslatten indien dit noodzakelijk is;
 - noodvoorzieningen;
 - op glas aangebrachte versieringen beschilderingen, opschriften en folie tot maximaal € 250 per gebeurtenis.
- 6.2 Wat is niet verzekerd
Niet verzekerd is schade:
 - aan kunstobjecten die aan de gevel zijn aangebracht;

- die het gevolg is van het verplaatsen, veranderen, bewerken, beschilderen of versieren van het glas of de sponningen;
- aan (hobby)kassen, broeibakken;
- als het woonhuis langer dan 2 maanden onbewoond is;
- glas in windschermen, terreinafscheidingen, portieken en trappenhuisen;
- aan spiegels;
- tijdens verbouw- of aanbouwwerkzaamheden. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de verbouw- of aanbouwwerkzaamheden, is deze beperking niet van kracht.

Art. 7 Extra vergoedingen

7.1 Kosten

Boven de maximale vergoeding zoals vermeld op het polisblad, zijn per gebeurtenis de volgende kosten verzekerd als deze het noodzakelijke gevolg zijn van een verzekerde schade. Bent u huurder van de woning of eigenaar van een appartement, dan betalen we alleen als in het huurcontract of in het reglement van de vereniging van eigenaren staat dat u de kosten moet betalen:

1. de kosten van de experts en van de deskundigen die zij raadplegen, voor zover deze kosten zijn gemaakt voor het vaststellen van de schade. De kosten van de contraexpert vergoeden wij tot maximaal de kosten van de expert die door ons is aangewezen. Wij vergoeden geen expertisecosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertise-organisaties';
2. de opruimingskosten van asbest dat komt:
 - van de verzekerde woning. Maximaal € 100.000,-;
 - van een nabij gelegen object of gebouw. Alleen als dit veroorzaakt is door brand, storm of ontploffing. En als er geen of een beperkte dekking is op de verzekering van de veroorzaker. Of als de veroorzaker de schade niet of niet helemaal kan betalen. Maximaal € 7.500,-;
3. de saneringskosten voor sanering van grond en water op het risicoadres als dat perceel uw eigendom is en er geen andere verzekeringen zijn waarop de schade is verzekerd;
4. de kosten voor tijdelijk vervangende woonruimte onder aftrek van de bespaarde kosten die u in overleg met en na goedkeuring van ons, moet maken als het gehuurde woonhuis/appartement geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is en deze kosten niet op een andere verzekering gedekt zijn. Deze vergoeding is maximaal € 20.000 en geldt maximaal 52 weken;
5. de kosten van vervoer en opslag van de inboedel tot maximaal € 20.000;
6. uitgaven die verzekerde heeft gedaan, gederfde inkomsten en/of andere vormen van schade die verzekerde heeft geleden, tot maximaal 10% van het schadebedrag dat voor de inboedel is vastgesteld. Hieronder vallen niet de schade en kosten die in dit artikel zijn genoemd en/of die verhaalbaar zijn op een andere verzekering;
7. de bereddingskosten;
8. de kosten van noodoplossingen en veranderingen die u van de overheid moet uitvoeren. Hieronder vallen niet de kosten voor het vervangen van de delen van asbestdaken die niet beschadigd zijn.
9. de kosten voor het vervangen van sleutels en sloten van de woning, noodzakelijk als gevolg van diefstal van de sleutels tot maximaal € 350;
10. de kosten om de andere beschadigde zaken af te voeren van het verzekerde adres of van de woningen of gebouwen ernaast. Afvoerkosten van bomen, planten en struiken betalen we alleen als dit noodzakelijk is om de schade aan de woning te herstellen.

7.2 Schade

Boven de maximale vergoeding is per gebeurtenis verzekerd materiële schade aan:

1. tuinaanleg en beplanting behorende bij het woonhuis op basis van de extra uitgebreide dekking met uitzondering van schade door: storm, diefstal, kwaadwillige beschadiging, water en plundering. Wel meeverzekerd zijn vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;
2. zaken van derden die behoren tot de inboedel tot maximaal € 20.000 maar alleen als de schade voor rekening en risico van de verzekerde komt en er geen andere verzekering is die deze schade dekt;
3. aanhangwagens en vaartuigen meteen nieuwwaarde lager dan € 1.500;

- 4 onderdelen en accessoires van aanhangwagens, caravans, vaartuigen, personenauto's en motoren in het woonhuis tot maximaal €1.250.

Art. 8 Wat is beperkt verzekerd

8.1 Kostbare zaken

Voor kostbare zaken gelden de volgende beperkingen:

- de volgende maximale vergoedingen gelden per gebeurtenis tenzij er op de polis een ander bedrag is vermeld;
 - € 20.000 voor waardevolle bezittingen;
 - € 7.500 voor lijfsieraden.Deze zaken zijn uitsluitend verzekerd in bewoonde woningen;
- bij schade door kwaadwillige beschadiging of diefstal gelden de volgende beperkingen indien uw maximale vergoeding voor waardevolle bezittingen of lijfsieraden meer bedraagt dan het bedrag in de hieronder vermelde beperking:

a. Lijfsieraden

de vergoeding voor lijfsieraden voor schade door kwaadwillige beschadiging of diefstal bedraagt per gebeurtenis maximaal:

- € 20.000 indien het woonhuis is beveiligd conform 'Certificaat Veilige Woning' van de politie of Borgklasse B1;
- € 35.000 als hiervoor. Daarnaast dienen de sieraden te zijn ontvreemd uit een kluis waarbij zichtbare sporen van braak aan de kluis aanwezig zijn. De kluis dient te voldoen aan de normen van de Stichting Kwaliteitsbeoordeling Brandkasten. De in de kluis opgeborgen hoeveelheid sieraden dient in overeenstemming te zijn met de 'indicatie waardeberging' (een bedrag dat de inbraakbestendigheid van de kluis aangeeft). Indien de waarde van de sieraden de indicatie waardeberging overtreft bedraagt de maximale vergoeding voor de sieraden: - € 20.000 bij een indicatie waardeberging tot ten hoogste dit bedrag;
- het bedrag van de indicatie waardeberging tot maximaal € 35.000 bij een indicatie waardeberging hoger dan € 20.000.

b. Waardevolle bezittingen

de maximale vergoeding voor waardevolle bezittingen, behalve tafels, banken en kasten, bedraagt per gebeurtenis maximaal:

- € 30.000 indien het woonhuis minimaal is beveiligd conform 'Certificaat Veilige Woning' van de politie of Borgklasse B1;
- € 45.000 indien het woonhuis minimaal is beveiligd conform 'Certificaat Veilige Woning' van de politie of Borgklasse B1 en Ed (elektronisch domestic);

c. Kostbare zaken

In aanvulling op sub a en b geldt dat de maximale vergoeding voor kostbare zaken:

- € 50.000 bedraagt indien het woonhuis niet minimaal is beveiligd conform zowel Borgklasse B1 of 'Certificaat Veilige Woning' van de politie als Borgklasse E1.

Indien wij een beveiligingseis stellen, dient u bij schade op ons verzoek het certificaat of opleveringsbewijs te overleggen.

8.2 Overige beperkingen

- Maximale vergoeding hoger dan € 100.000
Indien de maximale vergoeding voor inboedel vermeld op het polisblad meer bedraagt dan € 100.000 dient het woonhuis minimaal beveiligd te zijn conform Borgklasse B1 of 'Certificaat Veilige Woning' van de politie. Bij het ontbreken hiervan verminderen wij de uitkering met 10% bij schade door diefstal en kwaadwillige beschadiging.
- Geld en geldswaardig papier
De maximale vergoeding voor geld en geldswaardig papier bedraagt € 1.250. Buiten de bewoonde woning op het risicoadres is geen dekking.
- Onbewoond woonhuis
Deze verzekering blijft negentig dagen van kracht indien het woonhuis niet wordt bewoond. Daarnaast gelden de volgende beperkingen:
 - schade door diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak;
 - schade door diefstal en kwaadwillige beschadiging van geld en geldswaardig papier en lijfsieraden is uitsluitend verzekerd wanneer deze zijn opgeborgen in

een brandkast of kluis waarbij zichtbare sporen van braak aan de kluis of brandkast aanwezig zijn. De kluis of brandkast dient te voldoen aan de normen van de Stichting Kwaliteitsbeoordeling Brandkasten. De in de kluis opgeborgen hoeveelheid sieraden en/of geld dient in overeenstemming te zijn met de 'indicatie waardeberging' (een bedrag dat de inbraakbestendigheid van de kluis aangeeft). Vanaf de 91e dag is de inboedel uitsluitend verzekerd tegen schade door:

- brand, het blussen van brand, bliksem, ontploffing en luchtvaartuigen;
- het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of losraken van delen daarvan;
- Indien verbouw of aanbouw plaatsvindt, gelden tevens de beperkingen vermeld bij 'verbouw- of aanbouwwerkzaamheden'.

4. Opslag

Opgeslagen inboedel is uitsluitend in Nederland

verzekerd voor maximaal één jaar. Daarbij geldt dat:

- de verzekering volledig van kracht blijft bij opslag van inboedel in bewoonde woningen;
- opgeslagen inboedel verzekerd is op basis van de extra uitgebreide dekking bij opslag van inboedel in een afsluitbaar gebouw of in een container in een afsluitbaar gebouw. Diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak.
- uitsluitend schade door brand, ontploffing en bliksem en luchtvaartuigen verzekerd is bij opslag van inboedel op andere plaatsen dan hiervoor genoemd.
- Bij opslag langer dan een jaar vervalt de dekking van deze verzekering.

5. Verbouw- of aanbouwwerkzaamheden

- Tijdens verbouw- of aanbouwwerkzaamheden aan de buitenkant van het woonhuis is uw inboedel uitsluitend verzekerd tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de verbouw- of aanbouwwerkzaamheden, is deze beperking niet van kracht;
- tijdens verbouw- en aanbouwwerkzaamheden in het woonhuis is uw inboedel niet verzekerd tegen waterschade. Als u aannemelijk maakt dat de waterschade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de aan- of verbouwwerkzaamheden, is deze beperking niet van kracht.

Indien het woonhuis niet wordt bewoond gelden tevens de beperkingen die zijn vermeld bij 'onbewoond woonhuis'.

6. Sporen van braak vereist

In aanvulling op de vermelde beperkingen hierover in deze voorwaarden, is schade door kwaadwillige beschadiging of diefstal aan inboedel op de volgende plaatsen uitsluitend verzekerd na inbraak:

- gemeenschappelijke ruimtes zoals portalen, trappenhuizen, parkeergarages en uit kelderboxen;
- auto's en aanhangwagens;
- gehuurde kamers. De braakschade moet zichtbaar zijn aan de gehuurde kamer;
- (deels)verhuurde woonhuis. De braakschade moet zichtbaar zijn aan de buitenzijde van het woonhuis.;
- woonhuis bij een bedrijf aan huis. De braakschade moet zichtbaar zijn aan de buitenzijde van het woonhuis.

7. Recreatiewoning

Voor een recreatiewoning gelden de volgende beperkingen:

- uitsluitend extra uitgebreide dekking;
- diefstal en kwaadwillige beschadiging zijn uitsluitend verzekerd na inbraak;
- schade door vorst is niet verzekerd;
- geld en geldswaardige papieren zijn niet verzekerd;
- eigen risico van € 225,- bij diefstal.

Deze beperkingen gelden niet indien de recreatiewoning het woonhuis is, dat u permanent bewoont.

8. Dieren en gereedschappen

De maximale vergoeding voor dieren en gereedschappen bedraagt € 10.000.

9. Schuttingen

Schuttingen (geen beplanting of rietmatten) die onder het huurders- of eigenaarsbelang vallen zijn uitsluitend verzekerd tegen materiële schade veroorzaakt door:

- brand, brandblussing, schroeven, zegen en smelten;
- blikseminslag, storm, luchtvaartuigen en aanrijding of aanvaring.

10. Inventaris

De maximale vergoeding voor kantoor- en/of praktijkinventaris die zich in uw eigen woning aanwezige kantoor-/praktijkruimte bevindt, bedraagt € 20.000.

Art. 9 Wat is niet verzekerd

De uitsluitingen genoemd in de algemene voorwaarden gelden ook voor deze verzekering.

Van de verzekering is uitgesloten:

1. waterschade als gevolg van of verergerd door:
 - a. neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren, lichtkoepels of luiken;
 - b. vochtdoorlating van vloeren en muren;
 - c. vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer-of wandafwerking, waaronder kitvoegen, die waterdicht behoort te zijn;
 - d. schade door uitstromen van water of stoom uit vulslangen (van centrale verwarmingsinstallatie) en (tuin)slangen;
 - e. slecht onderhoud, eigen gebrek, eigen bederf en constructiefouten van het woonhuis;
 - f. grondwater, behalve wanneer het is binnengedrongen door afvoerleidingen of daarop aangesloten installaties en toestellen;
2. schade als gevolg van of verergerd door:
 - a. wind als er geen sprake is van storm;
 - b. storm indien de schade mede het gevolg is van eigen gebrek of bederf;
 - c. slijtage, verrotting en corrosie;
 - d. slecht onderhoud, eigen gebrek en constructiefouten van het woonhuis;
 - e. insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, zwamvorming en plantengroei;
 - f. geleidelijke (grond)verzakking en (grond)verschuivingen;
 - g. dieren die verzekerde houdt en/of in het woonhuis toelaat;
 - h. confiscatie, nationalisatie, verbeurdverklaring, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
 - i. gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen of deuken;
 - j. bewerking, reiniging of herstel;
 - k. verontreiniging van bodem, lucht of water. Daarbij maakt het niet uit hoe die verontreiniging is ontstaan;
 - l. misbruik van of fraude met een betaalpas of creditcard, of internetbankieren;
 - m. het doorbranden, oververhit raken en kortsluiting aan elektrische apparatuur, motoren, ovens en ketels indien er geen sprake is van brand of een andere verzekerde gebeurtenis;
 - n. Overstroming overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gevaar dat door deze verzekering wordt gedekt. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing die door overstroming veroorzaakt is en door overstroming als gevolg van hevige plaatselijke regenval;
 - o. Bestemmingswijziging, een bestemmingswijziging van het woonhuis, waardoor dit woonhuis aan meer gevaar wordt blootgesteld en wij, als wij dit geweten hadden, de verzekering niet of niet onder dezelfde voorwaarden zouden hebben afgesloten. Hierbij is niet van belang of de verzekerde op de hoogte was van de bestemmingswijziging;
 - p. Aardbeving en vulkanische uitbarsting, een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet aan deze verschijnselen is toe te schrijven, is deze uitsluiting niet van kracht. Het gaat hier om de schade die tijdens deze verschijnselen ontstaat of binnen een periode van vierentwintig uur nadat zich de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting in of nabij de verzekerde zaken hebben geopenbaard.

Art. 10 Eigen risico's

Eigen risico's worden op de uitkering in mindering gebracht. Per gebeurtenis geldt er een eigen risico van €150.

Art. 11 Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld

Onder meer aan de hand van de gegevens die de verzekerde verstrekt, worden de omvang van de schade, de hoogte van de kosten en de waarde die de beschadigde

zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis hadden, als volgt vastgesteld:

1. in onderling overleg;
2. bij onderling goedvinden door één terzake kundig expert;
3. als partijen dat wensen: door twee terzake kundige experts, waarvan er één wordt aangewezen door de verzekerde (contra-expert) en één door ons. In dit geval moeten de experts voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de eerste twee experts het niet eens worden, stelt de derde expert de schade vast. Hij blijft daarbij binnen de grenzen van de begrotingen van de beide eerdere experts. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor de verzekerde als voor ons. Alle experts hebben het recht deskundigen te raadplegen. De deskundige van verzekerde accepteren wij uitsluitend als contra-expert indien deze zich heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'. Het expertiserapport moet het volgende aangeven:
 - de waarde van het verzekerde onmiddellijk vóór de gebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt;
 - de waarde van het verzekerde onmiddellijk na deze gebeurtenis en het verschil tussen deze waarden. De taxatie van de expert(s) geldt als bewijs van de omvang van de schade;
 - omschrijving van de oorzaak.

Art. 12 Regeling en vergoeding van de schade

12.1 Waardebasis voor de schadevaststelling

1. Nieuwwaarde/dagwaarde

Wij stellen de schade aan de inboedel vast op basis van de nieuwwaarde. In afwijking hierop stellen wij de schade vast op basis van de dagwaarde:

- brom-, snorfietsen en gazonmaaiers;
- zaken waarvan de dagwaarde direct voor de schade minder is dan 40% van de huidige nieuwwaarde;
- zaken die niet meer gebruikt worden voor het doel waarvoor zij bestemd waren;
- inventaris
- zaken die u bezit of gebruikt op basis van een overeenkomst, zoals gehuurde apparaten.

2. Marktwaaarde

Voor schade aan verzamelingen, antiek en lijfsieraden waarvan de nieuwwaarde niet is vast te stellen, geldt de waarde die deze door hun zeldzaamheid hebben op het moment van schade.

12.2 Vergoeding van de schade

1. Herstelbare schade

Als de schade aan de inboedel hersteld kan worden dan vergoeden wij de herstelkosten tot maximaal de van toepassing zijn de nieuw-, dag- of marktwaaarde. Daarnaast vergoeden wij de eventuele waardevermindering die door de gebeurtenis is veroorzaakt en die door reparatie niet volledig is opgeheven.

2. Schade aan het eigenaars- of huurdersbelang

- a. Schade aan huurders- of eigenaarsbelang stellen wij vast op basis van de kosten die nodig zijn voor herstel. Wij hebben het recht een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten toe te passen, als door het herstel een duidelijke waardevermeerdering optreedt.
- b. Wij keren 50% van de vastgestelde schadevergoeding uit. De rest van de schadevergoeding keren wij uit na overlegging van de herstelnota's.

3. Maxima en eigen risico

Wij vergoeden de schade tot de maximale vergoedingen of verzekerde bedragen onder aftrek van eventuele eigen risico's. In afwijking hiervan wordt de maximale vergoeding voor inboedel met maximaal 10% verhoogd indien de waarde van de inboedel de maximale vergoeding overtreft.

4. Natura

Wij hebben het recht om (een deel van) de schade in natura te vergoeden.

Art. 13 Samenloop van verzekeringen

1. Als u op meerde verzekeringen een beroep kunt doen voor de schadeclaim, vergoeden wij de schade en alle expertise-, opruimings- en bereidingskosten naar evenredigheid van de verzekerde bedragen.
2. Als wij de schade (deels) kunnen verhalen dient u alle medewerking aan ons te verlenen. Dit betekent ook dat u verplicht bent uw rechten tegenover de andere verzekeraar(s) aan ons over te dragen.

- Als een belang ook verzekerd is op een speciale, op de zaak afgestemde verzekering, zoals een glasverzekering, kostbaarhedenverzekering of (brom)fietsverzekering, biedt deze verzekering geen dekking.
-

Art. 14 Indexering

Jaarlijks en per hoofdpremievalidatum die op het polisblad staat, wordt de premie aangepast op basis van het laatst berekende indexcijfer van woninginboedels van het Centraal Bureau voor de Statistiek die het Verbond van Verzekeraars publiceert.

Art. 15 Onderverzekering

U heeft een garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat wij ongeacht de werkelijke waarde van uw inboedel, de volledige verzekerde schade vergoeden tot de maximale vergoeding vermeld op het polisblad, verhoogd met de eventueel gemaakte kosten onder de titel 'Extra vergoedingen'. Het is mogelijk dat de waarde van uw inboedel door factoren als prijsstijgingen, uitbreidingen verbetering, de maximale vergoeding op uw polis overtreft. In dat geval dient u zelf contact met ons op te nemen zodat wij uw polis kunnen aanpassen.

Art. 16 Risicowijziging

16.1 Risicowijziging met meldingsplicht

De verzekerde is verplicht om ons zo snel mogelijk, en uiterlijk binnen zestig dagen, te informeren over elke verandering die het risico verzwart en verhuizing.

1. Risicoverzwaren

Onder verzwaren van risico wordt in elk geval ook verstaan:

- een verandering in bouwaard, gebruik of het gekraakt zijn van het woonhuis. Bij risicoverzwaren hebben wij het recht de premie en/of voorwaarden te herzien of de verzekering te beëindigen.

2. Verhuizing

Bij verhuizing naar een ander woonhuis in Nederland blijft de dekking zestig dagen van kracht na het begin van de verhuizing behalve als wij hebben aangegeven dat wij de verzekering niet of niet onder dezelfde voorwaarden willen voortzetten. U kunt de verzekering niet opzeggen bij wijziging van premies en of voorwaarden indien deze afhankelijk zijn van de betreffende regio.

16.2 Risicowijziging zonder meldingsplicht

Eigendomsovergang

- De verzekering eindigt bij eigendomsovergang. Wanneer de eigendomsovergang plaatsvindt door erfopvolging blijft de verzekering nog negentig dagen gelden indien wij hiervan binnen dertig dagen schriftelijk op de hoogte worden gesteld. De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de nieuwe eigenaar zijn belang ergens anders heeft verzekerd.
 - Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang vermeld in het vorige lid, hebben wij het recht de verzekering te beëindigen. Als wij dat doen, geldt voor ons een opzegtermijn van dertig dagen.
-

Art. 17 Einde van de dekking

In de algemene voorwaarden staat in welke gevallen de dekking eindigt. In aanvulling daarop eindigt de dekking bij eigendomsovergang volgens artikel 16.2 van deze voorwaarden, als de nieuwe belanghebbende(n) ons de eigendomsovergang niet schriftelijk heeft/hebben meegedeeld.

Art. 18 Einde van de verzekering

In de algemene voorwaarden staan bepalingen over het einde van de verzekering. In aanvulling daarop eindigt deze verzekering in de volgende gevallen:

- bij risicowijziging, als wij gebruik maken van het recht om de verzekering te beëindigen, volgens artikel 16.1 van deze voorwaarden. In dit geval eindigt de verzekering op de datum die in de opzeggingsbrief staat en zijn wij verplicht de vooraf betaalde premie terug te betalen;
- bij eigendomsovergang volgens artikel 16.2 van deze voorwaarden;
- Bij een verhuizing naar het buitenland zodra de inboedel zich niet meer op het risicoadres bevindt.