SUPPLEMENT Exploitatiekostenverzekering

(VBX 2027-01)

In aanvulling op het onderdeel bedrijfsschade van de Voorwaarden Uitgebreide Brandverzekering voor Bedrijven (VBB 2027-01) geldt het volgende.

Artikel 1 Aanvullende Begripsomschrijvingen

1.1 Bedrijf
Al hetgeen behoort tot de activiteiten van een stichting, vereniging en andere instellingen zonder winstoogmerk.

1.2 Bedrijfsinkomsten

Aan de verzekerde betaalde of verschuldigde bedragen uit hoofde van de exploitatie van haar bedrijf, vermeerderd met subsidies, donaties, giften of andere revenuen.

1.3 Exploitatierekening

Het totaal van enerzijds alle bedrijfsinkomsten of anderzijds alle uitgaven vermeerderd of verminderd met een exploitatieoverschot of tekort, alles in verband met de exploitatie van het bedrijf. Kapitaalsvermeerderingen en ontvangsten of uitgaven, welke naar haar aard het kapitaal toegerekend moeten worden, vallen daar niet onder.

1.4 Exploitatieoverschot

Het verschil op de exploitatierekening tussen de bedrijfsinkomsten, welke het bedrijf in haar regelmatig verloop en onder normale omstandigheden oplevert en alle aan de normale uitoefening van het bedrijf verbonden kosten.

1.5 Schade

De vermindering van bedrijfsinkomsten en/of de extra kosten als gevolg van de door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte teruggang of stagnatie in de bedrijfsuitoefening van het in de polis omschreven bedrijf.

1.6 Extra kosten

De kosten die met toestemming van de maatschappij worden gemaakt om de exploitatie van het bedrijf van verzekerde zoveel mogelijk te kunnen voortzetten.

Voor instellingen zoals ziekenhuizen, bejaardentehuizen, revalidatiecentra e.d. worden hiertoe tevens gerekend:

- hogere kosten van medische behandeling, verpleging, verzorging e.d.;
- huur en inrichting van tijdelijk in gebruik genomen verpleeg- en woonruimten ten behoeve van patiënten en/of inwonend personeel;
- kosten voor het overbrengen van patiënten en verplegend personeel naar de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en omgekeerd;
- salarissen en sociale lasten aan extra personeel, dat tijdelijk in dienst wordt genomen;
- extra kosten, verbonden aan een gedwongen uitbesteding van zowel patiënten als verplegend personeel.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

De verzekering dekt de vermindering van bedrijfsinkomsten en/of de verhoging van de exploitatiekosten die rechtstreeks voortvloeien uit bedrijfsstilstand of stoornis direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade zoals nader omschreven in de algemene voorwaarden, aan het gebouw en/of de inventaris en de goederen daarin.

Artikel 3 Omvang van de schade

De vermindering van bedrijfsinkomsten en/of de verhoging van de exploitatiekosten zal aan het einde van de stilstand of stagnatie in de bedrijfsactiviteiten doch uiterlijk aan het einde van de uitkeringstermijn worden vastgesteld, door vergelijking met de overeenkomstige periode van het aan de gedekte gebeurtenis voorafgaande jaar.

Het aldus vastgestelde bedrag, verminderd met de bespaarde vaste kosten, zal als basis voor de schadevergoeding gelden.

Bij vaststelling van de schade zal tevens rekening worden gehouden met:

- wijziging van de bedrijfsinkomsten, die zich eveneens zou hebben voorgedaan indien de gedekte gebeurtenis niet had plaatsgevonden;
- alle buitengewone gebeurtenissen of omstandigheden, die de bedrijfsinkomsten gedurende de vergelijkingsperiode mogelijk hebben beïnvloed;

- de wens om lonen en salarissen aan bepaalde werknemers te blijven doorbetalen zonder daartoe verplicht te zijn, met het oog op het weer te werk stellen van die werknemers wanneer de bedrijfsactiviteiten weer hervat worden, tenzij de betrokken werknemers tijdelijk of blijvend in dienst van anderen zijn getreden.

Artikel 4 Aanvullende uitsluiting Van de verzekering is uitgesloten:

- schade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.