

Brandverzekering roerende zaken in bedrijfsgebouwen

Bijzondere voorwaarden

ZZP-B527

Inhoudsopgave

Klik op het artikel om
de inhoud te lezen



Art. 1	Begripsomschrijving.....	2
Art. 2	Wat is verzekerd?	2
Art. 3	Verzekering buiten het gebouw of elders.....	2
Art. 4	Extra dekking	2
Art. 5	Vaststellen van het verzekerd bedrag.....	3
Art. 6	Voortaxatie	3
Art. 7	Wanneer mogen wij het verzekerd belang laten inspecteren?	3
Art. 8	Overige uitsluitingen	3
Art. 9	Schaderegeling	4
Art. 10	Vaststellen van de schade	5
Art. 11	Wat wordt vergoed?	5
Art. 12	Andere verzekeringen.....	6
Art. 13	Risicoverandering en risicobeoordeling	6
Art. 14	Eigendomsovergang	6
Art. 15	Eigendommen van derden.....	7

Voorwaarden zijn rechten en plichten voor u en voor ons.

Art. 1 Begripsomschrijving

In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder:

Verzekerde

- uzelf;
- iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerde bedrag, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door de aard of een eigen gebrek van de roerende zaak, de materiële schade aan of het verlies van de in het gebouw aanwezige inventaris en/ of koopmanszaken door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
2. blikseminslag;
3. ontploffing;
4. lucht- en ruimtevaartuigen.

Art. 3 Verzekering buiten het gebouw of elders

A Buiten het gebouw

Bovendien vergoeden wij de schade aan of het verlies van inventaris en/of koopmanszaken, indien deze zich bevinden:

1. in de bijgebouwen, de privé ruimten, de trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten behorende bij het gebouw, door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis;
2. aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan (al of niet onder afdaken) of in automaten, vitrines en eilandetalages veroorzaakt door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis. Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of de ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.

B Elders

Voor schade aan of verlies van inventaris en/of voorraadzakken die zich tijdelijk elders - mits binnen Nederland - bevinden, bedraagt vergoeding ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 100.000,- per gebeurtenis en wel indien deze zich bevinden in onroerende zaken veroorzaakt door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis, mits deze onroerende zaken geheel voldoen aan de specificaties zoals die op het polisblad worden vermeld;

Art. 4 Extra dekking

Ongeacht of daardoor het verzekerd bedrag wordt overschreden vergoeden wij per gebeurtenis tevens:

1. bereddingskosten zolang tot maximaal 50% boven het verzekerd bedrag die geldt voor het risico-adres waar de gebeurtenis zich voordoet;
2. schade aan of verlies van in uw bedrijfsruimten binnen het gebouw aanwezig kasgeld door alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen, tot ten hoogste € 1.250,-;
3. schade door acceptatie van vals kasgeld, tot ten hoogste € 1.250,-; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
4. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting, behorende bij het gebouw als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis, mits voor uw rekening komende. De maximale vergoeding bedraagt € 5.000,-.
5. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag per op het polisblad vermelde risicoadres, tot maximaal € 500.000,-;
6. kosten van vervoer en opslag van inventaris en/of voorraadzakken als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 5.000,-;
7. kosten, voor zover deze voor uw rekening als huurder van het gebouw komen en niet door een andere verzekering gedekt zijn, tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag per het op het polisblad vermelde risicoadres. Voor vergoeding komen in aanmerking kosten van:

- a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van het gebouw als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis;
- b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis.

Art. 5 Vaststellen van het verzekerd bedrag

A Opgave

Het verzekerd bedrag wordt vastgesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens.

B Inventaris

Voor inventaris geldt als te verzekeren bedrag de nieuwwaarde. Voor de volgende zaken geldt echter de vervangingswaarde:

- zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd zijn;
- zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- bromfiets en (indien meeverzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

C Kunst, antiek en verzamelingen

Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.

D Voorraadzaken

Voor voorraadzaken geldt de vervangingswaarde.

Art. 6 Voortaxatie

1. Indien op het polisblad ten aanzien van zaken wordt vermeld dat zij zijn verzekerd op basis van voortaxatie dan is deze taxatie tot stand gekomen krachtens een beslissing van u en ons overeenkomstig het advies van een deskundige. Deze voortaxatie is gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Het taxatierapport wordt, na fiatting door ons, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
2. Indien na verloop van de genoemde termijn geen nieuw rapport is uitgebracht dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van zes maanden als zodanig geldig. Daarna wordt het verzekerd bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
3. Zodra de volgende gevallen zich voordoen verliest de voortaxatie haar geldigheid:
 - bij overdracht van eigendom (zowel juridisch als economisch) van de getaxeerde zaken;
 - er een pandrecht is gevestigd op de getaxeerde zaken;
 - bij totaal verlies na een gebeurtenis;
 - er besloten is tot definitieve buiten bedrijfstelling van de getaxeerde zaken;
 - na een gebeurtenis niet tot heraanstap van de getaxeerde zaken en/of voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan.

Art. 7 Wanneer mogen wij het verzekerd belang laten inspecteren?

Als wij zonder de inspectie geen juiste inschatting kunnen maken van uw risico.

- Wij moeten aangeven waarom het redelijk is dat de inspectie wordt uitgevoerd.
- De verzekerde is verplicht om hieraan mee te werken en gevraagde gegevens met ons te delen.

Art. 8 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. schade als gevolg van overstroming.

Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;

3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. schade veroorzaakt door, voortvloeiend uit of verergert door ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van de inventaris dan wel van het gebouw;
5. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij) gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.
6. Merkelijke schuld.
Van de verzekering is uitgesloten schade die voortvloeit uit het handelen en/of nalaten van de verzekerde en het gevolg is van diens merkelijke schuld.

Art.9 Schaderegeling

A Benoeming expert

Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.

B Verschil van mening over schadeomvang

U hebt het recht bij verschil van mening over de schade-omvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.

C Verschil van mening over benoeming derde expert

Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, dan leggen partijen een verzoek neer bij de rechtbank om een keuze te maken. Die keuze is bindend.

D Kosten van experts

- Alleen voor het bepalen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
 - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan blijven die extra kosten voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3e expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE).
 - Of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie.
 - En in de statuten en reglementen van deze organisatie:
 - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
 - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.
 - Alle experts houden zich aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars.

Voldoet een expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten van die expert niet verzekerd.

Let op: we betalen alleen als deze kosten noodzakelijk zijn door een schade die verzekerd is.

E Medewerking schaderegeling

Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontfangen.

Art. 10 Vaststellen van de schade

A Expertiserapport

Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:

1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, overeenkomstig artikel 5 van deze bijzondere voorwaarden;
2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.

B Waardebepaling en waardegrondslag

Bij het bepalen van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hierna genoemd.

1. De nieuwwaarde.
2. In geval van een geldige voortaxatie: het bedrag der voortaxatie.
3. De vervangingswaarde:
 - indien u al voor de gebeurtenis het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
 - niet tot heraanschaf en/of de voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan;
 - indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen twaalf maanden na de gebeurtenis aan ons melding wordt gedaan;
 - in de gevallen zoals genoemd in artikel 5 van de bijzondere voorwaarden.
 - Indien na schade herstel mogelijk is, wordt de schade vastgesteld op het bedrag van de herstelkosten, eventueel verhoogt met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.

C Herziening expertise

Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 11 Wat wordt vergoed?

A Schadebedrag

U krijgt van ons vergoed met inachtneming van eventueel geldende eigen risicobedragen:

1. naar keuze van ons het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert.
2. het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerd bedrag overeenkomstig artikel 4 van de bijzondere voorwaarden;

B Onderverzekering

Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Een schadevergoeding op basis van artikel 4 van de bijzondere voorwaarden vergoeden wij volledig tot maximaal de daarvoor verzekerde bedragen.

C Verbrugging

Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premienoteringen.

D Verzuim

Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.

E Afstand verzekerde zaken

U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken doen ten behoeve van ons.

F Cessieverbod

U kunt uw vergoeding niet overdragen aan anderen, tenzij wij daar toestemming voor hebben gegeven.

Art. 12 Andere verzekeringen

A Speciale verzekering

Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.

B Elders lopende verzekeringen

Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten tegenover de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

Art. 13 Risicoverandering en risicobeoordeling

A Risicoverandering

1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaring van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwjaar (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan. Bij verzwaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.

B Risicobeoordeling

U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het gebouw, waarin de roerende zaken zich bevinden, ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.

Art. 14 Eigendomsovergang

A Doorlopen van de verzekering

Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan. De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of dat wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van tenminste dertig dagen in acht.

B Elders verzekerd

De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Art. 15 Eigendommen van derden

A Uw eigendom

De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.

B Andere belanghebbende

U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.

C Eigendommen van anderen

Voor zover het verzekerd bedrag toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

Heeft u vragen?

Neem contact op met uw accountmanager. Hij of zij helpt u graag.

Avéro Achmea
Sophialaan 50
8911 AE Leeuwarden
Postbus 909
8901 BS Leeuwarden
www.averoachmea.nl/zakelijk