

**Inhoudsopgave**

- Art. 1 Wat is verzekerd?**
- Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders**
- Art. 3 Extra dekking**
- Art. 4 Overige uitsluitingen**
- Art. 5 Vaststellen van de schade**
- Art. 6 Schaderegeling**
- Art. 7 Aanpassing verzekerd bedrag**
- Art. 8 Andere verzekeringen**
- Art. 9 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing**
- Art. 10 Extra kosten en reconstructie**

**Art. 1 Wat is verzekerd?**

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerd bedrag de bedrijfsschade die u lijdt door bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis direct en uitsluitend veroorzaakt door materiële schade aan of verlies van het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden, ook indien de gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek of eigen bederf van de genoemde zaken, door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
2. blikseminslag;
3. ontploffing;
4. lucht- en ruimtevaartuigen;
5. storm;
6. (in)braak, diefstal of poging daartoe, voor zover sporen van braak worden geconstateerd aan het gebouw;
7. vernieling of beschadiging als rechtstreeks gevolg van gewelddadige beroving en/of afpersing;
8. kwaadwillige beschadiging veroorzaakt door iemand die wederrechtelijk het in gebruik zijnde gebouw is binnengedrongen;
9. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien het gebouw is binnengedrongen;
10. sneeuwdruk en wateraccumulatie. Hieronder verstaan wij instorting, gedeeltelijke instorting of ontzetting van het gebouw door sneeuw- of waterbelasting op daken of tegen muren;
11. water of stoom als gevolg van breuk, vorst, verstopping of plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:
  - binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen;
  - op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
  - een verwarmingsinstallatie;
  - aquaria;
  - met water gevulde zit-/slaapmeubelen, uitsluitend als gevolg van een plotseling optredend defect.
12. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
13. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
14. schade aan inventaris als het gebouw, waarin de inventaris zich bevindt, getroffen wordt door: aanrijding of aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door bomen, steigers, kranen, heistellingen of hoogwerkers, alsmede delen daarvan;
15. breuk van winkel- of etalageruiten van het gebouw, alsmede het breken van glas en/of spiegels van de in het gebouw aanwezige vitrines en eilandetalages.

**Art. 2 Verzekering buiten het gebouw of elders**

**A Buiten het gebouw**  
Bedrijfsschade als gevolg van materiële schade aan roerende zaken op het terrein van het gebouw wordt uitsluitend vergoed als deze materiële schade is veroorzaakt door brand,

blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

**B Elders**

Voor bedrijfsschade als gevolg van door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte materiële schade aan u toebehorende roerende zaken in andere onroerende zaken in Nederland bedraagt de vergoeding ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag.

**Art. 3 Extra dekking**

Wij vergoeden bovendien bedrijfsschade veroorzaakt door:

1. het niet toegankelijk zijn van het gebouw als gevolg van straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water wegens een gedekte gebeurtenis, overkomen aan een naburige onroerende zaak;
2. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolge van een in artikel 1 omschreven gebeurtenis, van:
  - a. het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
  - b. de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan 6 uur duurt.Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de bedrijfsschade welke u lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor bedoelde bedrijven en/of uw bedrijf;
3. het wegvallen van de aardgaslevering, indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolge van een in artikel 1 omschreven gebeurtenis, van de bij de N.V. Nederlandse Gasunie en/of plaatselijke gasdistributiebedrijven in gebruik zijnde:
  - a. voedingsstations en/of compressorstations en/of meet- en regelstations en/of gasafgiftestations en/of reduceerstations;
  - b. leidingen, afsluiters, reduceerkasten die zich bevinden tussen de genoemde stations en uw bedrijf, mits zowel dit wegvallen van de gasvoorziening als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan een aaneengesloten periode van 48 uur duurt;
4. het uitvallen of het stagneren van de leverantie door toeleveringsbedrijven als gevolg van een materiële schade aan de onroerende zaken van deze bedrijven door een in artikel 1 omschreven gebeurtenis tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag met een maximumbedrag van € 11.500,- per gebeurtenis;
5. bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis als gevolg van materiële schade aan onroerende zaken van een naburig bedrijf, dat geldt als publiekstrekker mits deze publiekstrekker tijdelijk moet worden gesloten door een in artikel 1 omschreven gebeurtenis.

**Art. 4 Overige uitsluitingen**

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is/zijn tevens van de verzekering

uitgesloten bedrijfsschade, extra- of reconstructiekosten veroorzaakt, ontstaan of verergerd door:

1. aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. milieuschade, ook als deze schade voortvloeit uit één van de in artikel 1 genoemde gebeurtenissen;
4. ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van het gebouw en/of de roerende zaken die bij de bedrijfsactiviteiten gebruikt worden;
5. sneeuwdruk en wateraccumulatie als deze voortvloeit uit of wordt verergerd door constructiefouten van het gebouw;
6. waterschade als gevolg van:
  - neerslag binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of andere niet afgesloten openingen;
  - neerslag aan daken, dakgoten en regenafvoerpijpen. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door sneeuwdruk, hagel en wateraccumulatie.
  - binnendringen van grondwater;
  - terugstromen van rioolwater tenzij het gebouw binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair;
  - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
  - constructiefouten;
  - het gebruik van vulslangen, tuinslangen en overige slangen en leidingen die niet bestemd zijn voor permanent gebruik als waterleiding;
7. boeten of kosten wegens contractbreuk of wegens niet of vertraagde uitvoering van contracten;
8. afschrijvingen op dubieuze debiteuren en op door de gebeurtenis vernietigde gebouw en/of gebruikte roerende zaken;
9. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij) gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet uit of verzekerde van de activiteiten wist.

---

## Art. 5 Vaststelling van de schade

### A Omvang van de schade

De bedrijfsschade, reconstructiekosten en extra kosten worden vastgesteld, mede aan de hand van de door u verstrekte gegevens en inlichtingen, op het verschil in brutowinst vóór en na de gebeurtenis. Als brutowinst vóór de gebeurtenis wordt aangemerkt de brutowinst in de met de uitkeringstermijn overeenkomende en vergelijkbare termijn van de aan de gebeurtenis voorafgaande periode, aangepast aan inflatoire en andere factoren, tenzij er uit overwegingen van billijkheid dringende redenen zijn om van deze wijze van vaststellen af te wijken. Als brutowinst na de gebeurtenis wordt aangemerkt de werkelijke brutowinst in de periode van de uitkeringstermijn. Vermindering van de brutowinst die eveneens zou zijn opgetreden als de gebeurtenis niet had plaatsgevonden wordt niet tot de bedrijfsschade gerekend.

### B Onderverzekering

Indien het verzekerd bedrag lager is dan de brutowinst die zou zijn behaald als zich geen gebeurtenis had voorgedaan, vergoeden wij de bedrijfsschade naar evenredigheid. Indien onderverzekering van toepassing is, wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met 10% van het verzekerd bedrag.

### C Uitkeringstermijn

De uitkeringstermijn bedraagt in afwijking van de op het polisblad vermelde termijn ten hoogste tien weken indien:

1. u uw bedrijf verkoopt dan wel niet meer voortzet;
2. u in deze periode nog geen poging tot herstel van uw bedrijfsactiviteiten heeft gedaan;
3. u een ander dan het op het polisblad vermelde bedrijf gaat voortzetten. Indien u uw bedrijf niet meer voortzet en op grond van wettelijke of contractuele verplichtingen tot doorbetaling van lonen, salarissen en daarop drukkende sociale lasten gehouden bent, bedraagt de uitkeringstermijn daarvoor ten hoogste 26 weken. Indien de op het polisblad vermelde uitkeringstermijn korter is dan 26 weken, geldt die uitkeringstermijn.

### D Kosten van schadebeperking

Wij vergoeden u tevens de door u met onze toestemming gemaakte kosten om na de gebeurtenis de bedrijfsschade te

beperken, tot ten hoogste het bedrag waarmee de schade is beperkt.

### E Voorschotten

Als vaststaat dat wij u op grond van een gedekte gebeurtenis de bedrijfsschade gaan vergoeden maar de omvang van deze bedrijfsschade nog niet definitief bekend is, kunnen wij op uw verzoek voorschotten verstrekken.

---

## Art. 6 Schaderegeling

### A Benoeming expert

Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.

### B Verschil van mening over schadeomvang

U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.

### C Verschil van mening over benoeming derde expert

Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, dan leggen partijen een verzoek neer bij de rechtbank om een keuze te maken. Die keuze is bindend.

### D Kosten van schaderegeling

De kosten voor het vaststellen van de hoogte van de schade komen voor onze rekening. Wij vergoeden de kosten van onze expert. Onze verplichting tot vergoeding van de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen betalen wij tot ten hoogste de kosten van de door ons benoemde expert en diens deskundigen. Daarnaast vergoeden wij de gemaakte kosten van de derde expert. Alle experts moeten zijn ingeschreven in het register van het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE) of bij een vergelijkbare beroepsorganisatie. Deze organisatie houdt zich aan de Gedragscode schade expertiseorganisaties van het Verbond van Verzekeraars. In de statuten en reglementen van deze organisatie:

- staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure,
- zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.

Wanneer experts niet voldoen aan deze eisen, dan komen de kosten niet voor vergoeding in aanmerking.

### E Medewerking schaderegeling

Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontnemen.

### F Cessieverbod

U kunt uw vergoeding niet overdragen aan anderen, tenzij wij daar toestemming voor hebben gegeven.

---

## Art. 7 Aanpassing verzekerd bedrag

U bent verplicht op ons verzoek een opgave te verstrekken waaruit blijkt hoe groot het te verzekeren jaarbedrag respectievelijk effectief bedrag werkelijk is geweest. Wij passen het verzekerd bedrag aan indien uw opgave afwijkt van de ons bekende gegevens.

---

## Art. 8 Andere verzekeringen

### A Speciale verzekering

Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.

### B Elders lopende verzekeringen

Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten jegens de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

---

## Art. 9 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

### A Risicoverandering

1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaring van risico dient u zo spoedig

mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaren van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:

- a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
  - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
  - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
  - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan. Bij verzwaren van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.

**B Risicobeoordeling**

U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.

**C Verbouwing**

Tijdens een externe verbouwing van het gebouw zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel, plaatsen van een serre of vervangen van een dak of muur verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.

Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook de bedrijfsschade ontstaan door gedekte gebeurtenissen.

---

**Art. 10 Extra kosten en reconstructie**

Deze dekking is uitsluitend van kracht indien dit nadrukkelijk op de polis is vermeld.

**A Begripsomschrijvingen**

In dit artikel verstaan wij onder:

1. extra kosten
  - a. kosten wegens het tijdelijk in gebruik nemen van een ander onroerend goed met inbegrip van de kosten van verhuizing, verbouwing, vertimmering en inrichting van een tijdelijke werkruimte alsmede extra kosten van verwarming, elektriciteit, telefoon e.d.;
  - b. kosten wegens:
    - huur of gebruik van vervangende computerapparatuur;
    - transport van materiaal van uw bedrijf naar en van het bedrijf waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
    - het tewerkstellen van uw personeel dan wel personeel van derden bij huur of gebruik van vervangende apparatuur voor zover deze kosten niet reeds zijn inbegrepen in de hiervoor bedoelde kosten;
2. reconstructiekosten  
het reconstrueren van administratieve, boekhoudkundige en technische gegevens.

**B Wat is verzekerd?**

Wij vergoeden eveneens de gevolgschade, bestaande uit extra kosten en reconstructiekosten wegens materiële schade aan apparatuur, informatiedragers, standaardprogrammatuur en/of aan administratieve bescheiden door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand, ontploffing, kortsluiting, ook indien veroorzaakt door aard of gebrek;
2. inbraak en diefstal, voor zover sporen van braak worden geconstateerd aan het gebouw;
3. een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis.

**C Back-up procedure**

U dient een back-up procedure te onderhouden, waardoor reserve kopieën van programmatuur en gegevensbestanden beschikbaar zijn. De volledige back-up van de data dient niet ouder te zijn dan één week. Er dient controle op de goede leesbaarheid en bruikbaarheid uitgevoerd te worden. De back-up informatiedragers dienen op een verantwoorde wijze en op een verantwoorde plaats te worden opgeborgen, zoals één generatie in een datasafe buiten de computer-ruimte en de andere generatie in een ander gebouw. Als bij schade blijkt dat deze procedure niet wordt nageleefd, valt de schade die hierdoor ontstaat niet onder deze verzekering.

**D Specifieke uitsluitingen**

Wij vergoeden u nimmer gevolgschade die veroorzaakt wordt:

1. aan de in lid B bedoelde roerende zaken door:
  - a. slijtage, corrosie, oxidatie en enig ander geleidelijk bederf als natuurlijk gevolg van de gewone werking en het normale gebruik;
  - b. krassen, schrammen, deuken of andere lichte beschadigingen, tenzij de beschadiging van invloed is op het functioneren;
  - c. experimenten, overbelasting of abnormale beproevingen, die geschieden door of in opdracht van u, uw directie of uw verantwoordelijke bedrijfsleiding; Daarnaast zijn extra kosten die verhaalbaar zijn op grond van een leverings- of onderhoudscontract, een garantie- of verzekeringsovereenkomst of enige andere overeenkomst niet verzekerd.

**E Wat wordt vergoed?**

1. De schadevergoeding omvat de voor extra kosten en reconstructie ontstane bedrijfsschade over een termijn, die begint op het moment waarop de gebeurtenis plaatsvond en die voortduurt zolang dit voor reconstructie nodig is, doch maximaal over de uitkeringstermijn van 52 weken.
2. De verzekering geschiedt op premierisque basis, dat wil zeggen: de schade wordt vergoed tot maximaal het verzekerd bedrag, met eventuele onderverzekering wordt geen rekening gehouden.