

BedrijfActiefPolis MKB

## Bedrijfsrechtsbijstand

### Voorwaarden - Verhuur onroerende zaken

271-RV-62-BRB-AP

## Inhoudsopgave

#### Verzekerd

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| 1. Wie zijn de verzekerden?                          | 2 |
| 2. Wat is verzekerd?                                 | 2 |
| 3. Bij welke geschillen is rechtsbijstand verzekerd? | 2 |
| 4. Vanaf welk moment geldt de verzekering?           | 2 |
| 5. In welke landen geldt uw verzekering?             | 3 |
| 6. Wat is het minimum belang? (franchise)            | 3 |

#### Niet verzekerd

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| 7. Wanneer is rechtsbijstand niet verzekerd? | 4 |
|----------------------------------------------|---|

# Verzekerd

## 1. Wie zijn de verzekerden?

**Let op:** de verzekeringnemer moet de medeverzekerden toestemming geven om deze verzekering te kunnen gebruiken.

### Verzekeringnemer.

- Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.

### Alle bedrijven of rechtspersonen die horen bij het bedrijf, beroep of organisatie van verzekeringnemer.

- Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.
- Ook hun bestuurders, leidinggevend en medewerkers.
  - Als zij werken voor dat bedrijf of die rechtspersoon.
  - Alleen voor de bedrijven of rechtspersonen op het verzekeringsbewijs.
  - Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.

## 2. Wat is verzekerd?

### Rechtsbijstand.

- Bij een juridisch geschil.
- Bij een dreigend juridisch geschil.
- Alleen zolang er een redelijke kans op succes is.
- Het advies en de behandeling door juristen van Stichting Achmea Rechtsbijstand.
  - Deze rechtsbijstand is onbeperkt verzekerd.
  - Stichting Achmea Rechtsbijstand is een onafhankelijke stichting.
  - Soms schakelt Stichting Achmea Rechtsbijstand een juridisch deskundige uit het eigen netwerk in.

## 3. Bij welke geschillen is rechtsbijstand verzekerd?

### Bij geschillen met een huurder of pachter.

- Van een verhuurd gebouw of grond van verzekerde.
- Niet: een onderhuurder.

## 4. Vanaf welk moment geldt de verzekering?

### Vanaf 3 maanden na het begin van de verzekering (wachttijd).

- Zijn er meer oorzaken waardoor het geschil ontstaat?
  - Dan moet de 1e oorzaak na de wachttijd van de verzekering zijn.
- Geen wachttijd bij een geschil over een overeenkomst.
  - En de overeenkomst is tijdens de verzekering gesloten.
- Geen wachttijd als de nieuwe verzekering aansluit op een eerdere rechtsbijstandverzekering.
  - En het geschil verzekerd zou zijn onder die eerdere verzekering.

### 5. In welke landen geldt uw verzekering?

In de landen genoemd op het verzekeringsbewijs.

- De rechter is bevoegd in 1 van deze landen.
- En het geschil valt onder de wet van deze landen.

### 6. Wat is het minimum belang? (franchise)

Het geschil moet een bepaald financieel belang hebben.

- Anders is het geschil niet verzekerd.
- Rente en bijkomende kosten worden niet meegerekend.
- Het minimum belang staat op het verzekeringsbewijs.

# Niet verzekerd

## Kijk ook in het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden.

In het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin een geschil niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

## 7. Wanneer is rechtsbijstand niet verzekerd?

### Als verzekerde wordt verdacht van een strafbaar feit.

- Stichting Achmea Rechtsbijstand betaalt de kosten van rechtsbijstand achteraf.
  - Alleen bij definitieve vrijspraak.
  - Alleen bij ontslag van rechtsvervolging.
  - Alleen bij seponering.
- De verzekerde moet dit binnen 14 dagen na de uitspraak melden bij Stichting Achmea Rechtsbijstand.
- Stichting Achmea Rechtsbijstand verleent nooit rechtsbijstand als een verkeerovertreding bestuursrechtelijk is af te handelen.
  - Bijvoorbeeld door een geldboete. Dan ook geen vergoeding van kosten achteraf.

### Bij geschillen die te maken hebben met zaken die een verzekerde verhuurt.

- Bijvoorbeeld een motorrijtuig of aanhangwagen.

### Bij geschillen die te maken hebben met belastingrecht.

- Ook heffingen, leges en WOZ.

### Bij geschillen tussen maten, vennoten, firmanten en bestuursleden.

- Ook voormalige maten, vennoten, firmanten en bestuursleden.

### Bij geschillen van uw buitenlandse (dochter)maatschappij(en).

- Of waar uw buitenlandse (dochter)maatschappijen bij zijn betrokken.

### Bij geschillen die te maken hebben met onroerende zaken die niets te maken hebben met de huur- of pachtovereenkomst.

- Bijvoorbeeld een geschil met de gemeente over een vergunning.

### Bij geschillen met huurder of pachter die niets te maken hebben met verhuur of verpachting van onroerende zaken.

- Bijvoorbeeld een geschil over een erfenis als de huurder toevallig ook familie is.

# Heeft u vragen?

Neem dan contact op met uw adviseur. Hij of zij helpt u graag!

Avéro Achmea  
Postbus 101  
7300 AC Apeldoorn  
Nederland  
[averoachmea.nl](http://averoachmea.nl)