

BedrijfActiefPolis Agrarisch

Bedrijfsrechtsbijstand

Voorwaarden - Verhuur onroerende zaken

261-RV-64-BRB-A

Inhoudsopgave

Verzekerd

1. Wie zijn de verzekerden?	2
2. Bij welke geschillen is rechtsbijstand verzekerd?	2
3. Vanaf welk moment geldt de verzekering?	2
4. In welke landen geldt uw verzekering?	2
5. Wat is het minimum belang? (franchise)	2

Niet verzekerd

6. Wanneer is rechtsbijstand niet verzekerd?	3
--	---

Verzekerd

1. Wie zijn de verzekerden?

Let op: de verzekeringnemer moet de medeverzekerden toestemming geven om deze verzekering te kunnen gebruiken.

Verzekeringnemer.

- Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.

Alle bedrijven of rechtspersonen die horen bij het bedrijf, beroep of organisatie van verzekeringnemer.

- Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.
- Ook hun bestuurders, leidinggevend en medewerkers.
 - Als zij werken voor dat bedrijf of die rechtspersoon.
 - Voor de activiteit op het verzekeringsbewijs.

2. Bij welke geschillen is rechtsbijstand verzekerd?

Bij geschillen met een huurder of pachter.

- Van een verhuurd gebouw of grond van verzekerde.
- Niet: een onderhuurder.

3. Vanaf welk moment geldt de verzekering?

Vanaf 3 maanden na het begin van de verzekering (wachttijd).

- Zijn er meer oorzaken waardoor het geschil ontstaat?
 - Dan moet de 1e oorzaak na de wachttijd van de verzekering zijn.
- Geen wachttijd bij een geschil over een overeenkomst.
 - En de overeenkomst is tijdens de verzekering gesloten.
- Geen wachttijd als de nieuwe verzekering aansluit op een eerdere rechtsbijstandverzekering.
 - En het geschil verzekerd zou zijn onder die eerdere verzekering.

4. In welke landen geldt uw verzekering?

In de landen genoemd op het verzekeringsbewijs.

- De rechter is bevoegd in 1 van deze landen.
- En het geschil valt onder de wet van deze landen.

5. Wat is het minimum belang? (franchise)

Het geschil moet een bepaald financieel belang hebben.

- Anders is het geschil niet verzekerd.
- Rente en bijkomende kosten worden niet meegerekend.
- Het minimum belang staat op het verzekeringsbewijs.

Niet verzekerd

Kijk ook in het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden.

In het Algemeen deel van de verzekeringsvoorwaarden van uw verzekering staan situaties waarin een geschil niet is verzekerd. Per situatie leest u daar precies wat niet verzekerd is. Hieronder staat wat verder niet verzekerd is.

6. Wanneer is rechtsbijstand niet verzekerd?

Als verzekerde wordt verdacht van een strafbaar feit.

- Achmea Rechtsbijstand betaalt de kosten van rechtsbijstand achteraf.
 - Alleen bij definitieve vrijspraak.
 - Alleen bij ontslag van rechtsvervolging.
 - Alleen bij seponering.
- De verzekerde moet dit binnen 14 dagen na de uitspraak melden bij Achmea Rechtsbijstand.
- Achmea Rechtsbijstand verleent nooit rechtsbijstand als een verkeerovertreding bestuursrechtelijk is af te handelen.
 - Bijvoorbeeld door een geldboete. Dan ook geen vergoeding van kosten achteraf.

Bij geschillen die te maken hebben met zaken die een verzekerde verhuurt.

- Bijvoorbeeld een motorrijtuig of aanhangwagen.

Bij geschillen die te maken hebben met belastingrecht.

- Ook heffingen, leges en WOZ.

Bij geschillen tussen maten, vennoten, firmanten en bestuursleden.

- Ook voormalige maten, vennoten, firmanten en bestuursleden.

Bij geschillen van uw buitenlandse (dochter)maatschappij(en).

- Of waar uw buitenlandse (dochter)maatschappijen bij zijn betrokken.

Bij geschillen die te maken hebben met onroerende zaken die niets te maken hebben met de huur- of pachtovereenkomst.

- Bijvoorbeeld een geschil met de gemeente over een vergunning.

Bij geschillen met huurder of pachter die niets te maken hebben met verhuur of verpachting van onroerende zaken.

- Bijvoorbeeld een geschil over een erfenis als de huurder toevallig ook familie is.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met uw adviseur. Hij of zij helpt u graag!

Avéro Achmea
Dellaertweg 1
2316 WZ Leiden
Postbus 109
2300 AC Leiden
averoachmea.nl